



**ЛОТ № 223994**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ МИРА, 83**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 594 167 рублей**

Предлагается в аренду помещение свободного назначения с полной отделкой площадью 382,6 кв. м, расположенное на первом этаже клубного дома "Мирный", по адресу: Проспект Мира, д. 83. Помещение характеризуется первой линией расположения, наличием отдельного входа и витринным остеклением. Выполнен дизайнерский ремонт, предусмотрена электрическая мощность в размере 75 кВт. Клубный дом "Мирный" обладает исключительной транспортной доступностью, обусловленной его расположением на Проспекте Мира и близостью к Третьему транспортному кольцу (ТТК), выезд на которое находится в 1,3 км от комплекса. В радиусе 4 км расположен выезд на Садовое кольцо. Пешеходная доступность станции метро "Алексеевская" составляет 8 минут.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Алексеевская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	75 кВт
Этажей	10	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	382.6 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-01-13 09:42:14
Тип здания	Жилой дом		

